ст. 19, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

1. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

ст. 15, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

2. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным [санитарным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430624&date=06.12.2022&dst=100166&field=134) и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).

ст. 141.4, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

1. Помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) **либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение),** и подходящая для использования в соответствующих целях.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.09.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

"нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящих Правилах приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);